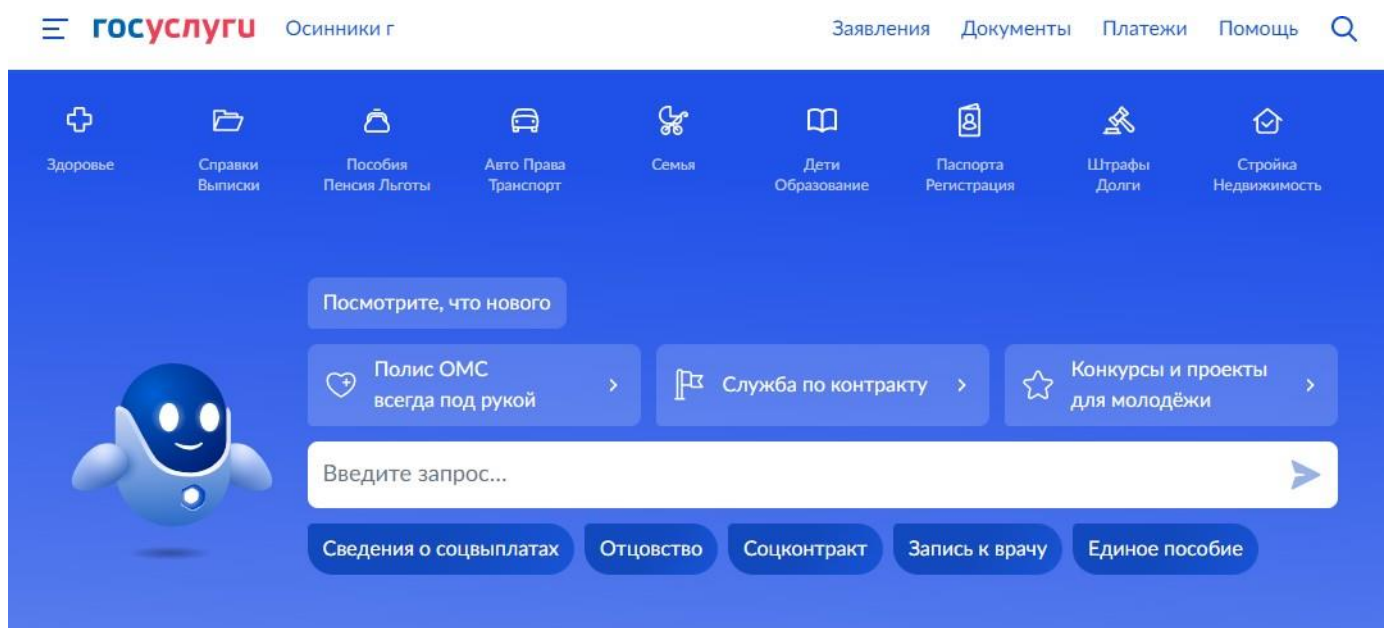


**ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
««Направление уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства
Российской Федерации о градостроительной деятельности»»
ЧЕРЕЗ ЕПГУ**

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *направление уведомления о соответствии построенных* => нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку

уведомление о соответствии построенных

Вот что я нашёл

Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Государственный строительный надзор

Внести изменения в соответствующий Реестр и в свидетельство

Показать, что нашлось ещё

Введите запрос...

3.следующим пунктом нажимаете «начать»

Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, застройщику необходимо направить уведомление об окончании строительства

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является уведомление о соответствии построенных объектов параметрам разрешенного строительства в электронном виде

Начать

4.выбираете цель обращения

Цель обращения

Направление уведомления об окончании строительства

Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ

Получение дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ

5. отмечаете того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их. В случае обращения представителя, необходимо загрузить документ, подтверждающий полномочия действовать от лица заявителя.
6. Подтверждаете данные о заявителе/представителе путем нажатия на кнопку «верно».

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель



Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

Изменить

Верно

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

7. Указываете цель подачи уведомления

Какая цель подачи уведомления?

Строительство



Реконструкция



7.указываете информацию о праве собственности на земельный участок, указав его кадастровый номер

**Право застройщика на земельный участок
зарегистрировано в ЕГРН?**

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН

Право не зарегистрировано в ЕГРН


Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект недвижимости

Загрузите правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением RAR, ZIP, PDF, XLS, XLSX, JPG, JPEG, PNG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Далее

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Адрес земельного участка

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

☐ Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее

В случае если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию. В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению) правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

В случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

7.на следующих шагах необходимо указать сведения о виде разрешенного

использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, количество его правообладателей. В случае, если их более одного – указываются сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок. Владение и пользование земельным участком, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом)

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

— ▾

Далее

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок

Наименование документа

Номер

Дата

📅

Далее

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

8. Прикрепите технический план, подготовленный кадастровым инженером, схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Загрузите документы

Технический план объекта капитального строительства

Технический план объекта должен быть оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". Технический план необходим для государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

Необходимо загрузить:

1. Технический план в форме электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.
2. Документы на бумажном носителе, прилагаемые к техническому плану в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.
3. План этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей - план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости в виде файла в формате JPEG.
4. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в формате SIG.

Допускаются загрузка заархивированных документов в формате *.RAR, *.ZIP.

Максимально допустимый размер файла — 150 Мб

Загрузите документы

Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб

Перетащите файлы или выберите на компьютере

📎 [Выбрать файл](#)

9. после необходимо отметить вид разрешенного использования объекта

капитального строительства, его параметры в соответствии с подготовленным техническим планом, тип документа, на основании которого осуществлялось строительство, а также подтвердить сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства

Объект индивидуального жилищного строительства

Садовый дом

Тип документа, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция)

Разрешение на строительство

Уведомление о планируемом строительстве

Параметры объекта

Количество надземных этажей объекта

Не более 3 этажей

Высота объекта

Не более 20 метров

Сведения об отступах от границ земельного участка

Например, от фасада- 6 метров, слева- 3 метра, сзади - 10 метров, справа - 8 метров

Площадь застройки

Укажите площадь застройки в квадратных метрах

Сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

☐ Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

10.необходимо подтвердить сведения об уплате государственной пошлины и указать реквизиты платежного документа.

Сведения об оплате государственной пошлины за регистрацию прав на объект

Подтверждаю, что оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав произведена

Не произведена оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

11. следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное.

12.выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Подать заявление

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

